



بسم الله الرحمن الرحيم

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۲۰  
شماره: ۱۴۰۲/ف/۸۹۳۷  
پیوست: دارد

وزارت کشور  
استانداری تهران  
شهرداری فردوسیه

## مدیر عامل محترم شرکت ابنيه گستر فضل

با سلام و احترام

بدینویسیله یک نسخه از قرارداد به شماره ۱۴۰۲/۰۶/۱۹ با

موضوع اجرای پروژه فاز دوم احداث ساختمان آتشنشانی شهر فردوسیه ارسال می گردد

. شایسته است براساس مفاد قرارداد با هماهنگی واحد فنی و عمرانی نسبت به شروع

پروژه اقدام نمائید.



مصطفی عموزاده  
شهردار

### رونوشت:

جناب آقای ابراهیمی ریاست محترم سازمان تامین اجتماعی شهرستان شهریار: منظم به یک نسخه

قرارداد شماره ۱۴۰۲/ف/۸۸۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹

ریاست محترم اداره امور مالیاتی غرب استان تهران

جناب آقای ماسوری پیگیر محترم امور جاری واحد عمران

سرکار خانم مجیدی سرپرست محترم مالی

جناب آقای رحمانی پیگیر محترم امور قراردادها

۱۴۰۴/۸/۱۹

تاریخ : .....  
شماره : .....  
پیوست : .....

بسمه تعالیٰ  
وزارت کشور  
استانداری تهران  
شهرداری فردوسیه



## موافقنامه

موضوع اجرای پروژه فاز دوم احداث ساختمان آتش نشانی شهر فردوسیه

نام پیمانکار : شرکت ایندیه گستر فضل

مبلغ پیمان ۱۱۹/۹۹۹/۹۵۴/۴۰۹ ریال با احتساب مالیات بر ارزش افزوده

ردیف بودجه : ۳۰۲۰۱۰۱ سال ۱۴۰۲

شماره :

تاریخ :



## مقدمه:

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می‌شود، مبتنی بر درخواست حوزه فنی و عمرانی، از محل ردیف ۶۰۶۰۲۰۱ بند ۱ الحاقیه بودجه مصوب سال ۱۴۰۲ و بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون شورای ها و ماده ۳۵ آئین نامه مالی شهرداریها مطابق صورتمجلس کمیسیون معاملات عالی شماره ۱۴۰۲/۰۶/۰۹ و اعلام آمادگی در سامانه ستاد فی مایبن شهرباری فردوسیه با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۷۰۸۱۴ ، کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۶۹۴۱۶۸۸ به نمایندگی آقای مصطفی عموزاده ، با کد ملی ۴۵۵۹۷۰۲۷۶۴ و با سمت شهربار فردوسیه که در این پیمان کارفرما نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت اینیه گستر فعل به شماره ثبت ۲۸۰۳۳۰ ، شناسه ۱۰۳۲۰۳۰۶۱۲۲۳ ، کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۵۷۷۶۳۴۷ ، به نمایندگی محمد جعفری ، با کد ملی ۳۹۶۱۰۳۹۶۴۱ و با سمت رئیس هیئت مدیره که در این پیمان، پیمانکار نامیده می‌شود، از طرف دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، به شرح ذیل منعقد می‌گردد:

ماده ۱. موضوع پیمان : عبارت است از اجرای پروژه فاز دوم احداث ساختمان آتش نشانی شهر فردوسیه مطابق با فهرست بهاء اینیه، تاسیسات مکانیکی و برقی سال ۱۴۰۲ طبق دستور کار، نقشه های اجرایی و برآورد ارائه شده از سوی مشاور و واحد فنی و عمرانی و شرایط خصوصی پیوست و موارد قید شده در برگ پیشنهاد و آنالیز قیمت

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر می باشد :

الف) موافقتنامه

ب) شرایط عمومی

ج) شرایط خصوصی

د) برنامه زمان بندی پروژه

ه) فهرست بهاء و مقادیر کار

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعمل ها و استانداردهای فنی.

ز) نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می‌آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتمجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

۱۴۰۲/۸/۱۹

تاریخ :

شماره : ۸۸۱۹  
۱۴۰۲/۸/۱۹

پیوست :

بسمه تعالیٰ  
وزارت کشور  
استانداری تهران  
شهرداری فردوسیه



ماده ۳) مبلغ پیمان: (به عدد ۱۱۹/۹۹۹/۹۵۴/۴۰۹ ریال بحروف یکصد نوزده میلیارد و نهصد و نود و نه میلیون و نهصد و پنجاه و چهار هزار و چهارصد و نه زیال با احتساب مالیات بر ارزش افزوده است. مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان ممکن است تغییر کند.

ضرایب : ضریب پیشنهادی ۱/۴۱۲۴۸ برابر فهرست بهاء ابنيه و تاسیسات مکانیکی و برقی سال ۱۴۰۲ معادل ۴۱/۲۴۸٪ پلوس نسبت به فهرست بهاء ابنيه و تاسیسات مکانیکی و برقی سال ۱۴۰۲ با تعديل و ضریب بالاسری ۱/۴۱ و ضریب منطقه ای ۰/۱۰۱٪ باشد.

مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه با توجه به جدول بخشنامه شماره ۶۵۷۴/۱۰۰/۱۳۸۷/۰۸/۱۱ مورخ ۱۴۰۲ به مبلغ ۱۲۹/۴۲۰/۹۷۰ ریال می باشد

\* تبصره ۱ : در صورت ارائه گواهی معتبر ۹٪ ارزش افزوده پرداخت خواهد شد.

\* تبصره ۲ : مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تا میزان تا ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش خواهد بود .

#### ماده ۴) تاریخ تنفیذ ، مدت ، تاریخ شروع کار

۱- این پیمان از تاریخ مبادله آن ( ابلاغ از سوی کارفرما ) نافذ است .

۲- مدت پیمان پنج / ۵ ماه است . این مدت ، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است .

۳- تاریخ شروع کار ، تاریخ نخستین صورتمجلس تحويل کارگاه است که پس از مبادله پیمان ، تنظیم می شود .

تبصره ۳ : پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار ، در مدت ۵/۱۰ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان ، اقدام نماید .

#### ماده ۵. شرایط و نحوه پرداخت :

هرگونه پرداخت با تسلیم صورت وضعیت و تأیید دستگاه نظارت و موافقت کارفرما پس از کسر کسور قانونی به حساب شرکت صورت می گیرد.

تبصره ۴ : کلیه کسور قانونی بر عهده پیمانکار می باشد .

تبصره ۵ : شماره حساب بانکی اعلامی شرکت ابنيه گستر فضل به شماره حساب ۰۱۱۲۳۹۸۵۲۷۰۰۸ و شماره شبا IR۹۷۰۱۷۰۰۰۰۰۱۱۲۳۹۸۵۲۷۰۰۸ نزد بانک ملی شعبه شباهنگ شهریار کد ۸۵۲ بنام شرکت ابنيه گستر فضل بوده و مبالغ صورت وضعیت صرفاً به این حساب واریز خواهد شد .



تاریخ : .....  
 شماره : .....  
 پیوست : .....  
 ۱۴۰۲/۸/۱۹

بسمه تعالیٰ  
 وزارت امور امور خارجه  
 استانداری تهران  
**شهرداری فردوسیه**



#### ماده ۶. دوره تضمین :

۱-۶- حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحويل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

۲-۶- پیمانکار مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف دوازده میلیارد ریال ضمانتنامه به شماره ضمانت نامه شماره ۱۶۰۳/۰۶/۰۸ تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۹ صادره از بانک پارسیان، شعبه اندیشه شهریار، کد ۵۴۲۱۶۱۷ تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۹ و کد پیگیری سپام ۰۲۹۲۹۰۲۰۴۲۶۰۷۰۱۶۱۷ و ۰۴۰۱۵۷۸۴۳۱۶۰۳ و ۰۷۵۴۰۱۵۷۸۴۳۱۶۰۳ پارسیان، شعبه اندیشه شهریار، کد ۵۴۲۱۶۱۷ به عنوان تضمین انجام تعهدات که بدون قید و شرط و غیر قابل برگشت، عندالمطالبه و بدون نیاز به اقدام قضایی یا اداری قابل وصول باشد، همزمان با انعقاد قرارداد تسلیم کارفرما نمود. ضمانت نامه مذکور باید طبق ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ تحويل موضوع قرارداد و دوره ضمانت معتبر باشد که پس از ارائه عملیات موضوع قرارداد و تأیید دستگاه نظارت قابل استرداد می باشد.

۳-۶- معادل ۵ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان سپرده حسن انجام کار موضوع قرارداد، از صورتحساب های ارسالی کسر و نزد کارفرما نگهداری می گردد.

۴-۶- در صورت انجام کلیه تعهدات در موعد مقرر، ضمانت نامه انجام تعهدات آزاد خواهد شد. مادام که پیمانکار در هر مورد از قرارداد، کلیه تعهدات خود انجام ندهد، کارفرما حق دارد ضمانت نامه فوق الذکر را ضبط نماید.

#### ماده ۷. نظارت بر اجرای کار :

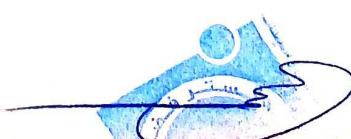
۱-۷- نظارت بر اجرای پروژه پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده مشاور و واحد فنی و عمرانی واگذار شده است. که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

۲-۷- پیمانکار موظف است مقدمات انجام بازرگانی کارفرما را در طول انجام قرارداد فراهم آورد.

۳-۷- در صورتیکه به ۰ شخص ناظر در موقع بازار سی، خدمات یا کالای موضع قرارداد معیوب یا ناقص بوده و یا طبق مشخصات مشروحه در قرارداد تهیه نشده باشد کارفرما می تواند از قبول آنها امتناع نموده، اصلاح و یا تعویض آنها را از پیمانکار بخواهد.

۴-۷- ناظر بایستی بر اساس مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمان بر حسن انجام کار نظارت کامل داشته باشد و در صورت وجود هرگونه مغایرت در انجام مفاد قرارداد موضع را طی گزارشی صریح و کامل به صورت کتبی به کارفرما ارائه اعلام نماید.

۵-۷- پیمانکار متعهد میگردد کلیه تدبیر لازم برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به موضوع قرارداد را اتخاذ نماید، در غیر این صورت هرگونه خسارت وارد به کارفرما که ناشی از سهل انگاری پیمانکار باشد عیناً از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.



۱۴۰۲/۸/۱۹

تاریخ :

۱۴۰۲/۸/۱۹

شماره :

پیوست :

بسمه تعالیٰ  
وزارت کشور  
استانداری تهران  
شهرداری فردوسیه



#### ماده ۸ - حل اختلافات :

- در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر و تفسیرو اجرای مفاد قرارداد دادگاه محل تنظیم قرارداد (فردوسیه) صالح به رسیدگی می باشد .

#### ماده ۹ . نشانی دو طرف :

ن شانی پیمانکار، اقامتنگاه قانونی شرکت و شماره تلفن همان ۱ است که در ذیل عنوان گردیده و چنانچه نامه‌ای به پیمانکار ار سال گردد ابلاغ تلقی گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر محل یا شماره تلفن مراتب را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از جابجایی و تغییر مکان کتاباً به خریدار اعلام نماید.

نشانی کارفرما : استان تهران - شهرستان شهریار - فردوسیه - میدان شهید منصوریان - کد پستی ۳۳۵۶۶۱۱۳۴۶ ، شماره تماس : ۰۲۱-۶۵۴۶۲۱۲۱

نشانی پیمانکار : تهران - خیابان آزادی - خیابان اسکندری شمالی - نبش فرصت - پلاک ۴۲ - واحد ۶ - طبقه دوم - کد پستی ۰۹۱۲۳۲۸۰۲۹۳

تبصره ۶: سایر شرایط و مواردی که در این قرارداد پیش بینی نشده است تابع احکام کلی و شرایط عمومی پیمان مربوط به قراردادها و قوانین جاری مملکت بوده و لازم الاتّباع می باشد.

ماده ۱۰ - تعداد مواد ، تبصره ، بند و نسخ قرارداد: این پیمان مشتمل بر ۱۰/۵۵ ماده ، ۶ تبصره ، ۱۲ جزء و در پنج / ۵ نسخه به اعتبار و حکم واحد تنظیم و طرفین با علم و آگاهی از تعهد آور بودن مفاد پیمان مطابق قوانین مدنی جاری جمهوری اسلامی ایران نسبت به امضاء و مبادله آن اقدام نمودند. از پنج / ۵ نسخه قرارداد ، چهار / ۴ نسخه نزد کارفرما و یک / ۱ نسخه نزد پیمانکار باقی خواهد ماند .

کارفرما

شهرداری فردوسیه

به نمایندگی محمد عموزاده

پیمانکار

شرکت اینبه گستر فضل

به نمایندگی محمد جعفری